

## OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 113 ust. 7, art. 114 ust. 3 i 4, art. 124a w związku z art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 65 ze zm.)

### Starosta Oświęcimski

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zawiadamia o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z **części nieruchomości położonej w jednostce ewidencyjnej Oświęcim – obszar wiejski, obręb Grojec, stanowiącej części działek nr 1950/2 o pow. 0,1775 ha, nr 991/1 o pow. 0,2824 ha i nr 988/2 o pow. 0,0673 ha**, poprzez udzielenie Operatorowi Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. z siedzibą w Warszawie zezwolenia na zaprojektowanie oraz budowę gazociągu DN150 CN2,5MPa na w/w nieruchomości, w ramach realizacji zadania pn. „*Remont gazociągu Oświęcim - Wadowice - wykonanie dokumentacji projektowej*”. Przez w/w działki przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia DN150 relacji Oświęcim-Wadowice przeznaczony do wyłączenia z użytkowania. W ramach w/w inwestycji:

- przez działkę nr 1950/2 zostanie przeprowadzony nowy gazociąg o długości ok. 43,54 m, w strefie kontrolowanej o powierzchni ok. 174,15 m<sup>2</sup> (o szerokości 4m – po 2m od osi gazociągu) oraz pasie montażowym na czas robót o powierzchni ok. 378,62 m<sup>2</sup> i szerokości ok. 9 m,
- przez działkę nr 988/2 zostanie przeprowadzony nowy gazociąg o długości ok. 6,31 m, w strefie kontrolowanej o powierzchni ok. 25,27 m<sup>2</sup> (o szerokości 4m – po 2m od osi gazociągu) oraz pasie montażowym na czas robót o powierzchni ok. 27,82 m<sup>2</sup> i szerokości ok. 9 m,
- przez działkę nr 991/1 zostanie przeprowadzony nowy gazociąg o długości ok. 12,58 m, w strefie kontrolowanej o powierzchni ok. 50,35 m<sup>2</sup> (o szerokości 4m – po 2m od osi gazociągu) oraz pasie montażowym na czas robót o powierzchni ok. 168,35 m<sup>2</sup> i szerokości ok. 9 m.


Działki nr 1950/2, nr 988/2 i nr 991/1 obręb Grojec objęte są księgą wieczystą, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, gdzie prawo własności jest ujawnione na rzecz Michała Niedzieli w 5/8 cz., Anieli Lisowskiej w 1/8 cz., Stanisławy Sawera w 1/8 cz. i Andrzeja Niedzieli w 1/8 cz.. Z przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów wynika, że Michał Niedziela zmarł 21.01.2002 r., a spadek po nim nabyły dzieci: Andrzej Niedziela, Aniela Lisowska i Stanisława Sawera, wszyscy po 1/3 cz.; ujawniona w księdze wieczystej Stanisława Sawera zmarła 30.11.2007 r., postępowanie spadkowe po tej osobie zostało przeprowadzone i ustalono jej spadkobierców; ujawniona w księdze wieczystej Aniela Lisowska zmarła 24.08.2013 r., postępowanie spadkowe po tej osobie zostało przeprowadzone i ustalono jej spadkobierców; ujawniony w księdze wieczystej Andrzej Niedziela zmarł 14.12.2019 r. i zgodnie z informacją z Sądu Rejonowego w Oświęcimiu I Wydziału Cywilnego po zmarłym Andrzeju Niedziela nie zarejestrowano sprawy o stwierdzenie nabycia spadku, oświadczeń o odrzuceniu bądź przyjęciu spadku, o sporządzenie inwentarza czy wykazu inwentarza. Na podstawie Rejestru Spadkowego PL, zawierającego informację o notarialnych aktach poświadczenia dziedziczenia sporządzonych po 1 marca 2009 r. oraz sądowych stwierdzeniach nabycia spadku wydanych po 8 września

2016 r., dostępnego na stronie internetowej [www.rejestry-notarialne.pl](http://www.rejestry-notarialne.pl), Organ ustalił, że do chwili obecnej nie zostało wydane postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku oraz nie został sporządzony akt poświadczenia dziedziczenia po Andrzeju Niedziela. Biorąc pod uwagę, iż jeden ze współwłaścicieli jest osobą nieżyjącą i postępowanie spadkowe po nim nie zostało przeprowadzone, tutejszy Organ stwierdził, iż **działki nr 1950/2, nr 991/1 i nr 988/2 obręb Grojec stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym** w rozumieniu art. 113 ust. 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, **wzywa się spadkobierców Andrzeja Niedziela oraz inne osoby, które wykażą, że przysługuje im prawo rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w terminie dwóch miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosiły się i udokumentowały swoje prawa do przedmiotowej działki. Osoby takie, ze stosownymi dokumentami, winny zgłosić się **(po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu i godziny wizyty)** do Wydziału Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, ul. Wyspiańskiego 10, pokój nr 35, w godzinach pracy urzędu tj.: pn., śr., czw. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> wt. od 7<sup>30</sup> do 17<sup>00</sup>, pt. od 7<sup>30</sup> do 14<sup>00</sup>. Informacje dotyczące przedmiotowej sprawy można uzyskać pod numerem telefonu: **33 844 97 41** (osoba prowadząca sprawę: Marzena Bachara).

Jeżeli w **terminie 2 miesięcy** od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki, zostanie wszczęte postępowanie w trybie art. 124 ust. 1 w związku z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Starosta  
Marek Niedziela



Otrzymują:  
Strony według rozdzielnika