



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-IX.7840.1.7.2013

Kraków

P. J. Poddowska
6.8.2013

URZĄD GMINY OŚWIĘCIM	
Wpł. dnia	2013 -08- 05
L.dz.	31 LIP. 2013
podpis	Zał. 1852/63

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963),

WOJEWODA MAŁOPOLSKI

zawiadamia, że zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, pn.: Budowa pompowni na potoku Pławianka wraz z nowo-projektowanym wałem, tzw. zamykającym w km 0+000 – 0+380 (Zadanie 1), rozbudowa prawego wału rzeki Małej Wisły w km 6+700 – 7+400 dł. 0,700 km (Zadanie 2.1), rozbudowa wałów cofkowych potoku Pławianka: prawy w km 0+000 – 0+650 dł. 0,650 (Zadanie 2.2.) i lewy w km 0+000 – 0+716 dł. 0,716 km (Zadanie 2.3) oraz rozbudowa prawego wału rzeki Małej Wisły w km 0+000 – 1+435 (Zadanie 3) w miejscowościach Brzezinka, Pławy, Harmęże, Babice, gmina Oświęcim, woj. małopolskie – na wniosek, znak: DIO-451-62-13/12, złożony 18 czerwca 2013 r. (uzupełniony 17 lipca 2013 r. i 29 lipca 2013 r.) przez Pana Edwarda Kopcia, Kierownika Inspektoratu Rejonowego w Oświęcimiu, pełnomocnika Pana Bogusława Borowskiego – Dyrektora Małopolskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie, reprezentującego Województwo Małopolskie na podstawie Uchwały Zarządu Województwa Małopolskiego Nr 434/11 z 14 kwietnia 2011 r.

Projektowana inwestycja planowana jest do realizacji w **miejscowościach: Brzezinka, Pławy, Harmęże, Babice, gmina Oświęcim, powiat oświęcimski, województwo małopolskie**, na niżej wymienionych działkach ewidencyjnych lub ich części, oznaczonych według katastru nieruchomości, położonych w projektowanym obszarze inwestycji i będących częścią inwestycji:

a) niezbędnych do jej realizacji, znajdujących się między liniami rozgraniczającymi teren, które są obecnie własnością lub staną się własnością Skarbu Państwa (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod inwestycję, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0009 Pławy: 18/3, 18/4, 20/3, 28/1, 33/1, 89/1, 91/1, 92/4, 92/5, 97/2, 99/6, 101/3, 102/4, 103/3, 110/2, 110/5, 110/6, 110/8, 113/1, 119/2, 119/4, 121/5, 123/5, 123/6, 123/18, 123/20, 123/22, 123/23, 124/2, 124/3, 124/6, 131/3, 138/5, 138/6, 157/17, 157/22, 463/3, 467/1, 468/2, 468/3, 468/4, 468/6, 468/13, 483, 16/6 (16/4), 20/7 (20/5), 28/3 (28/2), 31/1 (31), 32/3 (32/2), 32/5 (32/1), 33/3 (33/2), 39/1 (39), 88/3 (88/2), 88/5 (88/1), 89/3 (89/2), 91/3 (91/2), 91/4 (91/2), 92/7 (92/2), 92/9 (92/6), 92/10 (92/6), 92/11 (92/6), 93/1 (93), 95/1 (95), 96/1 (96), 96/2 (96), 97/3 (97), 98/8 (98/4), 98/10 (98/1), 99/8 (99/4), 99/10 (99/3), 99/12 (99/7), 101/5 (101/2), 101/7 (101/4), 102/6 (102/3), 102/7 (102/3), 102/9 (102/5), 103/5 (103/4), 110/12 (110/7), 110/14 (110/9), 113/3 (113/2), 114/1 (114), 119/8 (119/3), 119/11 (119/5), 119/20 (119/5), 120/3 (120/2), 121/7 (121/2), 123/24 (123/19), 128/8 (128/3), 128/10 (128/6), 131/12 (131/1), 131/15 (131/10), 131/17 (131/11), 132/3 (132/1), 133/6 (133/1), 134/1 (134), 153/84 (153/8), 153/73 (153/34), 153/77 (153/55), 153/79 (153/58), 153/80 (153/58), 153/82 (153/9), 153/91 (153/21), 157/31 (157/30), 157/32 (157/30), 157/34 (157/6), 157/36 (157/18), 157/38 (157/19), 460/10 (460/6), 463/5 (463/4), 463/6 (463/4), 466/1 (466), 484/1 (484),
- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0003 Brzezinka: 759/1, 759/2, 768/1, 769/1, 771/1, 772/1, 773/1, 758/2, 777/1, 2064/1, 2065/1, 2066/1, 2067/1, 2068/1, 2069/1, 2070/1, 2071/1, 2072/1, 2084/1, 2084/2, 2085/1, 2085/2, 2085/3, 2086/1, 2086/2, 2093/1, 2094/2, 767/1, 770/1, 760/3, 764/1 (764), 767/6 (767/2), 760/5 (760/2), 2065/3 (2065/2), 2086/4 (2086/3)

- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0001 Babice: 1975/2, 1975/4, 1976/3, 1977/2, 1975/8 (1975/6), 1975/10 (1975/7), 1977/5 (1977/3),
- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0007 Harmęże: 553/1 (553);

b) niezbędnych do jej funkcjonowania, które nie staną się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania (w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki, która powstanie w wyniku zatwierdzenia projektu podziału i będzie przeznaczona pod inwestycję, w nawiasie podano numer działki przed podziałem):

- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0009 Pławy: 153/33, 153/42, 467/2, 468/1, 468/14, 468/5, 190/3, 174/11, 174/6, 174/5, 174/4, 179/2, 165/4, 166/2, 165/5, 461/5, 153/57, 153/81 (153/58), 153/78 (153/55), 153/74 (153/34), 153/2, 153/1, 119/16 (119/5), 460/1,
- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0003 Brzezinka: 2053/16 (teren Państwowego Muzeum Auschwitz – Birkenau),
- jednostka ewidencyjna Oświęcim, obręb nr 0007 Harmęże: 540, 552.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz ewentualnie wnieść uwagi i zastrzeżenia w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków, Wydział Infrastruktury, Oddział Zezwoleń na Realizację Inwestycji, pokój nr 22 (parter), w godzinach: w poniedziałek w godz. 9³⁰ – 16³⁰, a od wtorku do piątku w godz. 7³⁰ – 14³⁰, tel.: 12 39 21 509.

Stosownie do art. 41 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku prowadzonego postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ uprawniony do wydania przedmiotowej decyzji o każdej zmianie swego adresu, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 7 ust. 7, pkt 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

Stosownie do art. 7 ust. 9 ww. ustawy, w przypadku zbycia własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Małopolskiemu danych nowego właściciela albo użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela albo użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 ww. ustawy właściciel, albo użytkownik wieczysty nieruchomości, o których mowa w punkcie b niniejszego zawiadomienia, może domagać się wykupu nieruchomości przez Skarb Państwa, składając wniosek w terminie 90 dni od dnia otrzymania tego zawiadomienia.

Z dniem zawiadomienia, stosownie do wymogu art. 7 ust. 7 pkt 2 i 3 ww. ustawy, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji:

- **można zawiesić postępowanie** o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją;
- **zawiesza się postępowania** o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.).

Z up. Wojewody Małopolskiego


mgr inż. arch. Elżbieta Wirth
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Pan Edward Kopeć – Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie – Inspektorat Rejonowy w Oświęcimiu – ul. Strzelecka 10, 32-600 Oświęcim – pełnomocnik inwestora.

2. Strony postępowania, wg odrębnego rozdzielnika – właściciele lub użytkownicy wieczności nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, zgodnie z adresem wskazanym w katastrze nieruchomości.
3. Pani Małgorzata Grzywa Wójt Gminy Oświęcim, ul. Zamkowa 12, 32-600 Oświęcim.
4. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu Wydział Architektury i Budownictwa, ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-602 Oświęcim.
5. Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Rynek Główny 14, 32-600 Oświęcim (jako załącznik do wniosków o wpis w księdze wieczystej oraz o złożenie do istniejącego zbioru dokumentów, zgodnie z art. 7 ust. 10 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. *o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych* (Dz. U. z 2010 r. Nr 143, poz. 963)).
6. WI.II. Oddział Budowli Technicznych (w miejscu – EZD).
7. aa